



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor kultury a cestovního ruchu

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS

Město Dačice  
Krajířova 27/I  
380 13 Dačice

**v zastoupení:**  
DELTA projekt s.r.o.  
Antonínská č.p.15  
380 01 Dačice

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 25.11.2015  
Naše č.j.: OKC/26053-15  
Spis. značka: 2528-2009/URBP  
Vyřizuje: Mgr. Pavel Urban  
Telefon: 384401244  
E-mail: kultura2@dacice.cz  
V Dačicích dne: 13.01.2016

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

**Věc:** závazné stanovisko k realizaci stavebních prací: „PD - MŠ Za Lávkami Dačice“ prací“, novostavba na pozemcích, parc.č. 2713/3 a 2713/2 a 2713/1 v k.ú. a obci Dačice.

Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu, jako místně příslušný orgán státní památkové péče, dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na žádost vlastníka nemovitosti, Města Dačice, 0024647, se sídlem Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, zastoupené zmocněncem fi, DELTA projekt, s.r.o., IČO 25160150, se sídlem Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č.j. NPÚ-331/90584/2015, ze dne 07.01.2016, dle ustanovení § 149, odst. (1), správního řádu a ustanovení § 14, odst. (2), zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává toto

### z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

Novostavba mateřské školky, ul. Za Lávkami na parc.č. 2713/3 a 2713/2 a 2713/1 v k.ú. a obci Dačice, kdy pozemky určené k výstavbě nejsou nemovité kulturní památky, ale nachází se v chráněném památkovém území - městská památková zóna Dačice (Vyhláška Plenárního zasedání JČ KNV v Č. Budějovicích ze dne 19.11.1990 s účinností dnem vyhlášení), ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska a předložené projektové dokumentace: „MŠ Za Lávkami Dačice“, projektant, DELTA projekt, s.r.o., IČO 25160150, se sídlem Antonínská 15/II, 380 01 Dačice, zak.č. 0704/2015 z 11/2015 dle ustanovení § 14, odst. (3) památkového zákona, je

### p ř í p u s t n á.

#### O d ů v o d n ě n í:

Žádost vlastníka objektu o vydání závazného stanoviska v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno na základě prohlídky předmětných pozemků a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích.

Městský úřad Dačice, odbor kultury a cestovního ruchu jako příslušný správní orgán státní památkové péče konstatuje na základě poznatků ze své úřední činnosti, že výše citované odborné vyjádření odpovídá skutečnému stavu věci.

Spojovatelka	Fax	E-mail	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	384 401 236	meu@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec	00246476	Po,St 8 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup>
384 401 210	384 401 235	e-podatelna@dacice.cz	č. ú. 0603143369/0800	CZ00246476	Pá 8 <sup>00</sup> -14 <sup>00</sup>

Správní orgán, v souladu s odborným vyjádřením konstatuje, že předmětem ochrany památkové zóny je především její historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba. K památkovým hodnotám městské památkové zóny dále patří zejména její urbanistická struktura, dochovaná materiálová skladba staveb, hmotové uspořádání historických budov, jejich dispozice, vnější a vnitřní výzdoba. Tyto skutečnosti spoluvytvářejí celkový ráz MPZ Dačice.

Pozemky nacházející se v památkové zóně nejsou nemovité kulturní památky. V souladu s odborným vyjádřením správní orgán konstatuje, že navrhované novostavba zasahuje zhruba 1/3 svého objemu do území městské památkové zóny. Realizace novostavby MŠ, dle předložené PD, svojí výškovou úrovní hmotou a architekturou výrazně nenaruší hodnoty této části městské památkové zóny.

Správní orgán upozorňuje stavebníka, že území, na kterém bude stavba prováděna je územím s archeologickými nálezy. Podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona je jakýkoliv zásah do terénního horizontu povinen stavebník v dostatečném předstihu ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR.

Stavba jako taková není v rozporu se zájmy statní památkové péče v předmětné lokalitě a je možné ji realizovat bez dalších podmínek.

Vzhledem k tomu, že žádosti bylo vyhověno v jejím plném rozsahu, neseznamoval správní orgán žadatele s podklady tohoto správního řízení.

Z výše uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není dle ust. § 149, odst. (1), správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ust. § 149, odst. (4) správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Mgr. Pavel Urban  
oprávněná úřední osoba

Mgr. Naděžda Mastná  
vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu

**Obdrží na doručence:** viz. adresát

#### **Na vědomí:**

NPÚ, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Senovážné nám 6, 370 21 Č. Budějovice  
Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, ul. Krajířova 27/I, 380 13